

Hållbarhetspolicy

Policyn visar våra åtaganden och våra ambitioner avseende hållbarhet externt i konsultrollen och internt.

Vi ska vara en trovärdig samarbetspartner med engagerade medarbetare inom hållbar projekt- och fastighetsutveckling. *För att få förståelse för våra kunders behov inom hållbarhetsfrågor måste även vår egen organisation efterleva det vi förespråkar för våra kunder – Vi ska föregå med gott exempel.*

En partner som driver uppdrag från idé till verklighet, vilket bidrar till ökade fastighetsvärden, hög kundnytta och ett mer hållbart samhälle.

Våra åtaganden

Vi jobbar målmedvetet med hållbar utveckling inom samhällsbyggnad genom våra hållbara affärserbjudanden utifrån fastställd strategi, fokuspyramid. Vi är lyhörda avseende vad våra kunder efterfrågar och är nytänkande via vår kompetensbredd i syfte att finna framtida långsiktiga lösningar.

I alla projekt ska vi alltid erbjuda vår beställare ytterligare ett alternativ som är mer hållbart utifrån ekologiska eller sociala värden samt verka för att bidra till kunders uppsatta mål inom hållbarhet. På ett översiktligt plan arbetar vi med certifieringar av stadsdelar och byggnader som både inkluderar ekologiska och sociala samt ekonomiska aspekter.

Vår ambition är att öka kunskapen samt hitta nya lösningar för att bidra till delningsekonomi samt skapa möjligheter att integrera olika typer av digital infrastruktur. Genom att tillämpa detta kan våra befintliga resurser användas mer effektivt genom delning av utrymmen, tjänster och produkter. Detta kan dels leda till minskad klimatpåverkan, dels minskade investeringskostnader, samt att fler personer har möjlighet att nyttja dessa resurser eller att de underlättar vardagslivet för medborgare.

Vi strävar även efter långsiktiga relationer med leverantörer som är granskade avseende miljö, social- och ekonomisk hållbarhet.

Ekologisk hållbarhet

Vi ska främja ett hållbart samhälle inom miljöområdet genom att rådgöra kunder gällande bland annat:

- Hållbarhetsstrategier, program och planer för att styra hållbarhet i projekt.
- Verka för fler certifieringar av stadsdelar och byggnader.
- Klimat- och energiberäkningar av byggnader och byggnadsdelar.
- Energieffektiva tekniska lösningar samt utformning i nyproduktion och ombyggnader.
- Materialval och miljöbedömning byggvaror, kravställa och följa upp för att verka för en giftfri och god bebyggd miljö.
- Främja mer miljövänliga transporter och resande
- Främja cirkulära flöden, såsom ökning av återbrukade byggvaror samt minimera avfall genom återanvändning och sortera för återvinning av avfall.
- Nyttja vatten mer resurseffektivt

- Samordna och utbilda inom ovanstående områden

Ebab ska följa den lagstiftning, de myndighetskrav och bindande krav som berör vår verksamhet samt arbeta systematiskt med ständiga förbättringar för att skydda miljön samt förebygga föroreningar. Våra insatser ska leda till förbättrad miljöprestanda. Aktivt delta i utveckling av det svenska miljöcertifieringssystemet Miljöbyggnad samt miljöbedömningssystemet Byggvarubedömningen samt utvecklingsprojekt inom återbruk. Vi strävar efter att följa upp och minska klimatpåverkan från interna resor och energianvändning. Flygresor ska alltid klimatkompenseras. Inköp av ekologiska varor ska prioriteras då det är möjligt. Det ska även finnas mycket goda möjligheter att källsortera i våra fastigheter som vi har vår huvudverksamhet i.

Social hållbarhet

Vi ska främja ett hållbart samhälle genom att rådgöra kunder gällande bland annat:

- Integration och inkludering för att främja en mer sammanhållen stad samt för att tillgodose alla människors olika typer av behov
- Frågor som berör hälsa och välbefinnande, utifrån materialval, transporter samt fysiska miljöer såväl inomhus som utomhus.
- Kontroll och styrning i leverantörskedjan för att utesluta korruption och brott mot mänskliga rättigheter.
- Samordna och utbilda inom ovanstående områden

Ebab främjar långsiktigt värdegrundsarbete genom personlig utveckling via de 7 goda vanorna, gruppdynamik, tydlighet gällande ansvar och befogenheter. Mångfald samt jämställdhet inom bolaget är viktig och vi ska fortsätta aktivt arbeta med initiativ för öka och främja detta. Arbetsmiljöarbetet ska vara en självklarhet inom alla verksamhetsdelar som ska präglas av en miljö fri från mobbning, trakasserier och förtal. Vårt systematiska arbetsmiljöarbete ska vara genomtänkt och genomförbart samt ständigt förbättras med fokus på att förebygga sjukdom.

Ebab följer antagen Antikorruptionspolicy. Vi strävar efter att visa mod och hänsyn i dialog med våra kunder, leverantörer och kollegor för att uppnå vinna-vinna i alla våra affärsrelationer. Varje år donerar Ebab en viss summa pengar till en organisation i enlighet med fastställda donationskriterier.

Ekonomisk hållbarhet

Vi ska främja ett hållbart samhälle genom att rådgöra kunder gällande bland annat:

- Erbjud initial workshop "Hållbarhetslyftet" vid nya uppdrag samt för befintliga kunder.
- Tillämpning av lösningar som bidrar till sociala och/eller ekologiska mervärden och samtidigt bidrar till likvärdig eller bättre projektekonomi än traditionellt tillvägagångssätt
- Integrering av sociala och/eller ekologiska aspekter utan att kompromissa med genomförbarheten av våra projekt
- Ökade mervärden i projekt- och fastighetsutveckling genom att lyfta sociala och/eller ekologiska värden från dag 1 i våra projekt

- Ge förslag på flera alternativa lösningar på utmaningar kopplat till ekonomiska beslut i förhållande till sociala och ekologiska aspekter.

Ebab satsar på att aktivt arbeta med att integrera sociala och ekologiska värden i våra projekt samt internt och ser det som en bidragande faktor till ökad lönsamhet.

Lönsamhet för kund och för Ebab ger oss möjlighet att satsa än mer och vidareutveckla vårt interna hållbarhetsarbete, som utgår från Ebabs långsiktiga värdegrundsarbete.